

Z 3088 / 010

Místa

Praha - Čakovice , k.ú. Třeboradice

Předmět:

obytné území Třeboradice

Z:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ lesní porosty /LR/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/

Na:

čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/, lesní porosty /LR/

název org.	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část				
2) Dotčené orgány				
1 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR				
2 Ministerstvo kultury ČR				
3 Ministerstvo životního prostředí ČR	MHMPXPN0SBMM	3017160	Nesouhlas	Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, zaslal Ministerstvu životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3088/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚP“) pořizované zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. října 2023. Do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska k návrhu změny Z 3088/10 vlny 10 ÚP. MŽP uplatňuje v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny Z 3088/10 vlny 10 ÚP. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“): MŽP jakožto orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje toto stanovisko: MŽP nesouhlasí s návrhem změny Z 3088/10 vlny 10 ÚP. Změna ÚP předpokládá zábor 4,1401 ha zemědělské půdy na půdách I. a II třídy ochrany, z čehož 0,5141 ha má být vráceno zpět do ZPF, pro návrh plochy čistě obytné s kódem míry využití území C a plochy lesní porosty na úkor plochy orná půda, u které je vymezena územní rezerva pro čistě obytné využití, parky, historické zahrady a hřbitovy a lesní porosty. Dotčené pozemky slouží zemědělské prvovýrobě a sousedí na severu se zastavěným územím a na jihu s biokoridorem. Jak uvádí odůvodnění změny Z3088/10 vlny 10 ÚP a potvrzují dostupné mapové podklady, obec je obklopena primárně půdami I. třídy ochrany. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o plochu stanovenou na půdě I. a II. třídy ochrany, je třeba v souladu s ustanovením § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF poměřit, zda jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Odůvodnění změny Z 3088/10 vlny 10 ÚP uvádí, že takovým veřejným zájmem je zájem na rozvoji obce v souladu se schválenou podkladovou studií, resp. na uspokojování bytových potřeb. MŽP se již vyjadřovalo k návrhu změny Z3088/10 vlny 10 ÚP v rozsahu vymezení obytných ploch již v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu hl. m. Prahy (dále jen „MPP“) – jedná se o stanoviska MŽP, jež jsou přílohou dopisu „Předání vyjádření MŽP k návrhu vypořádání stanoviska MŽP uplatněného k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) v rámci veřejného projednání z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu“ ze dne 27. března 2023 (pod č. j.: MZP/2022/710/5252), k plochám 1312/235/31 a 1312/235/32. Tato stanoviska jsou negativní, a to se zřetelem na velký rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Třeboradice vymezených MPP, neprokázanou nezbytnost záboru dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a na požadavky plynoucí ze Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „ZÚR HMP“), ze kterých plyne, že zábor ZPF ve volné krajině (tzv. na zelené louce) má být omezován na nezbytné minimum viz bod 2.3 „Hospodářský rozvoj“ písm. e), resp. v případě plochy 1312/235/31 z hlediska narušení organizace ZPF. V současnosti probíhá vypořádání stanovisek MŽP, přičemž z aktuálních podkladů plyne, že pořizovatel MPP negativní stanoviska MŽP akceptoval a plochy 1312/235/31 a 1312/235/32 z návrhu MPP vypustil. Poněvadž v mezičase nedošlo ke změně okolností, která by odůvodňovala přehodnocení stanovisek MŽP k uvedeným plochám, je proto nezbytné vydat nesouhlasné stanovisko k návrhu obytných ploch i zde. Pokud jde o návrh plochy lesních porostů, její tvar počítá s vymezením výše uvedené plochy obytné. Vzhledem k negativnímu stanovisku MŽP k uvedené ploše obytné je navržený tvar plochy lesních porostů nevhodný, neboť de facto vytváří proluku v rozsahu neodsouhlasené plochy obytné, u které by mohly nastat komplikace s přístupem zemědělské techniky a zemědělským obhospodařováním. Kromě toho návrh MPP nepočítá s vymezením plochy lesních porostů v rozsahu této změny ÚP. Vzhledem k výše uvedenému odůvodnění k návrhu obytných ploch, tj. k existujícímu negativnímu stanovisku MŽP k plochám 1312/235/31 a 1312/235/32 MPP, k neprokázané nezbytnosti záboru dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, k požadavkům plynoucím ze ZÚR HMP, a rovněž vzhledem k návrhu plochy lesních porostů k narušení organizace ZPF dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně ZPF uplatňujeme k návrhu změny Z 3088/10 vlny 10 ÚP negativní stanovisko.
4 Ministerstvo dopravy ČR				
5 Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR				
6 Ministerstvo obrany ČR				
7 Ministerstvo vnitra ČR	MHMPXPN0MD7H	3017084	Bez připomínek	Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že z hlediska působnosti Ministerstva vnitra ČR neuplatňujeme k návrhu změny Z 3088/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy žádné námítky ani připomínky.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.				
8	Státní pozemkový úřad			
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	MHMPXPNORLHQ	3017085	Souhlas
Dopisem podaným dne 13. 9. 2023 obdržela Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále již pouze „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odstavec 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souladu s § 52 odstavec 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů předloženou žádost o vydání vyjádření (stanoviska) k oznámení o veřejném projednání návrhu změny Z 3088/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP a VVURÚ. HSHMP návrh posoudila a vydává toto vyjádření (stanovisko):				
Předložený návrh změny Z 3088/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP (změna funkčního využití ploch) vč. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je z pohledu místně příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (HSHMP) akceptovatelný.				
9	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze	MHMPXPNORLHQ	3017086	Bez připomínek
Zároveň však jako orgán ochrany veřejného zdraví upozorňujeme na nutnost dodržení hygienických limitů hluku, vibrací a neionizujícího záření definovaných zákonem a nařízeními vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a č. 291/2015 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve všech chráněných prostorech (stávajících případně ovlivněných plánovanými záměry i nově plánovaných) definovaných zákonem a to jak ze stacionárních zdrojů (v součtu) tak z jednotlivých druhů dopravy (hluk a vibrace).				
V případných následných řízeních, tj. nejpozději ve fázi územních řízení, musí být HSHMP předloženy minimálně tyto dokumenty dle § 77 „zákona“:				
1) Akustická studie, která hodnotí: a) hlukovou zátěž území ze všech zdrojů v současné situaci; b) hlukovou zátěž v chráněných prostorech z provozu na komunikacích a drahách navazujících na nově umisťovaný záměr (tj. stávající hluková situace v širším území); c) změny hlukových poměrů v lokalitě a na navazujících komunikacích popřípadě drahách způsobené vlivem plánované výstavby.				
2) Návrh opatření, která v případě, že budou hygienické limity hluku v území již vyčerpány, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem (viz rozsudek nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246 ze kterého mj. vyplývá, že do území zatíženého nadlimitním hlukem nelze bez dalšího automaticky umisťovat stavby, které svým provozem znamenají postupné přitěžování již nyní existující nadlimitní zátěže v území).				
3) Studie predikující šíření vibrací (zdroj – chráněné prostory) s případnými návrhy opatření, která v případě, že bude predikováno překročení hygienických limitů vibrací ve stávajících chráněných prostorech, povedou k dosažení podlimitní zátěže i se zhotoveným záměrem.				
4) Vypočet prokazující dodržení hygienických limitů neionizujícího záření pro fyzické osoby v komunálním prostředí zhotoveného záměru.				
Bez uvedených podkladů nemůže orgán ochrany veřejného zdraví vydat souhlasné závazné stanovisko k umístění záměrů nebo jeho části.				
Vyjádření (stanovisko) HSHMP je vydáno v souladu s: §77 a § 82 odstavce 2 zákona, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a rozsudkem nejvyššího správního soudu 1 As 135/2011 – 246.				
10	Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy			
11	Státní úřad pro jadernou bezpečnost			
12	Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského	MHMPXPMOJTSQ	3017046	Souhlas
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (dále „horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 13.09.2023 oznámení o veřejném projednání návrhu změny vlny 10 ÚP SÚ HMP Z 3088/10 ze dne 06.09.2023 čj. MHMP 1867454/2023 v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vydává v souladu s ustanovením § 4 odst.2 písmeno b) stavebního zákona: Souhlasné stanovisko k návrhu změny vlny 10 Z 3088/10 ÚP SÚ HMP dle § 52 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení změny územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny ÚP vlny 10 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horního zákona“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. OBÚ na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.				
13	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj			
14	Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správy			
15	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR			
16	Ministerstvo obrany - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	MHMPXPMZTAFF	3017089	Jiné
Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany (dále i MO), v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.				
Celé území dotčené změnou Z 3088/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:				
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.				
- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.				
- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.				
- Ochranné pásmo Letiště Kbely, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a dalšími právními předpisy. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Součástí OP letiště je OP se zákazem staveb. V tomto OP je zákaz realizace neleteckých staveb. (Výjimku, v mimořádném případě, může na základě komplexního posouzení povolit Ministerstvo obrany).				
<i>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění.</i>				
Z 3088 / 010				
16	Ministerstvo obrany -	MHMPXPMZTAFF	3017090	Jiné
Na celém území dotčené změnou Z 3088/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle				

	Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru				ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - <i>výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</i> <i>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění.</i> Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území. Protože je u řešené změny Z 3088/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP zapracovaná v Odůvodnění, v odstavci B. dohodnutá citace o respektování zájmů MO ČR, nemá Ministerstvo obrany k předloženým návrhu změny Z 3088/10 vlny 10 ÚP SÚ HMP další připomínky. Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) výše uvedené vyhodnocení předloženého návrhu z pozice dotčeného orgánu.
16	Ministerstvo obrany - Sekce majetková - Odbor ochrany úz. zájmů. a st. odbor. dozoru	MHMPXPMZTAFF	3017091	Bez připomínek	
17	MHMP odbor památkové péče				
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPXPN1AEDB	3017099	Bez připomínek	Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Návrh změny č. Z 3088/10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj <i>Z hlediska ochrany přírody a krajiny:</i> K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. Z 3088/10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme žádné připomínky . Změna nezasahuje do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změna se rovněž nachází mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Změna rovněž nezasahuje do územního systému ekologické stability. Navržená změna nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPXPN1AEDB	3017100	Souhlas	Z hlediska lesů: S návrhem změny č. Z 3088/10 souhlasíme . Změna navrhuje mj. plochu pro lesní porosty (LR).
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPXPN1AEDB	3017101	Bez připomínek	Z hlediska ochrany ovzduší: Podkladem pro toto sdělení je Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny vlny 10 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a dokument „Vyhodnocení vlivů Změny ÚP hl. m. Prahy č. 3088/10 na udržitelný rozvoj území“ (09/2022), zpracovaná společností Atelier T-plan, s.r.o. Předmětná změna navrhuje využití území pro obytnou zástavbu v Třeboradicích. Ke změně jsme se dříve upozornili, že s ohledem na předpokládanou výstavbu v této lokalitě, která může vyvolat významný nárůst dopravní intenzity v jejím okolí, bude požadováno v rámci navazujících řízení zpracování podrobné rozptylové studie pro posouzení vlivu veškerých změn v této lokalitě na dotčenou populaci. Dále jsme uvedli, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší „Programu zlepšování kvality ovzduší - aglomerace Praha CZ01“. Dle dokumentu nárůst imisní zátěže vlivem hodnocené změny bude v porovnání s celkovou imisní situací velmi mírný. Vzhledem k výchozímu stavu kvality ovzduší není třeba očekávat překročení žádného z imisních limitů pro sledované imisní charakteristiky. V závěru dokumentu je uvedeno, že předmětná změna nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí a obyvatelstvo při uplatnění opatření k předcházení nebo minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo definovaných v kapitole A.8. dokumentace VVRÚ, a rovněž uvedených i v závěrečném Návrhu stanoviska pro příslušný úřad. V rámci kapitoly je doporučeno neumísťovat zdroje na pevná paliva. S návrhem změny Z 3088/10 z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme bez připomínek .
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPXPN1AEDB	3017102	Jiné	Z hlediska ochrany vod: Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 10 č. Z 3088/10 navrhuje změnu funkčního využití ploch v k. ú. Třeboradice z původního účelu orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / čistě obytné s kódem míry využití území A v územní rezervě (OP/OB-A) orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / parky, historické zahrady a hřbitovy v územní rezervě (OP/ZP) čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ orná půda, plochy pro pěstování zeleniny / lesní porosty v územní rezervě (OP/LR) na novou funkci čistě obytnou s kódem míry využití území C /OB-C/ a lesní porosty /LR/. V lokalitě podél levého břehu Třeboradického potoka je stanoveno záplavové území. Aktivní zóna zde není vymezena. V záplavovém území dle návrhu změny není navržena plocha OB-C, ale pouze LR. S návrhem změny souhlasíme s upozorněním , že v souvislosti s návrhem plochy LR v záplavovém území případné výsadby pro založení lesa na stávající orné půdě musejí respektovat omezení stanovená vodním zákonem. Jde především o nutnost projednat výsadby v rozsahu, který může ovlivnit odtokové poměry, podle ust. § 14 odst. 1 písm. a) vodního zákona u příslušného vodoprávního úřadu.
18	MHMP odbor ochrany prostředí	MHMPXPN1AEDB	3017103	Bez připomínek	Z hlediska odpadů: K předložené změně č. Z 3088/10 vlny 10 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky .
19	MHMP odbor pozemních komunikací a drah				
20	MHMP odbor bezpečnosti				
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad	MHMPXPMWKX50	3017050	Bez připomínek	Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši žádost čj. MHMP 1867454/2023 ze dne 6.9.2023 o stanovisko k návrhu změn Z 3088/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Předmětem Změny ÚP jsou změny funkčního a prostorového uspořádání území. Po prošetření Vám sděluji, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu změny Z 3088/10, vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vyjadřovat.

3) Vybrané orgány a organizace

130	MHMP odbor dopravy	MHMPXPMW20DT	3017047	Bez připomínek	K Vaší výzvě o vyjádření Odboru dopravy MHMP k oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny vlny 10 Z 3088/10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území sdělujeme: Odbor dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým oznámením souhlasí.
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	MHMPXPMZNWDL	3017122	Bez připomínek	V rámci návrhu změny vlny 10 Územního plánu SÚ hl. m. Prahy nemáme námítky ani připomínky.
133	Národní památkový ústav	MHMPXPMVXRYX	3017048	Bez připomínek	Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 odst. 2 písm. f zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Ve výše uvedené věci jsme obdrželi žádost vašeho úřadu o zpracování odborného písemného vyjádření k veřejnému projednání návrhu změny vlny 10 Z 3088/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. V dané věci jsme zároveň obdrželi žádost Ministerstva kultury.

Lokalita předmětné změny leží mimo území plošné památkové ochrany, mimo území ochranných památkových pásem, dotčeny nejsou ani kulturní památky. Řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce

140	Městská policie	MHMPXPMPIO1C	3017049	Bez připomínek	Vážný pane řediteli, k Vašemu dopisu, jímž jste předložil k vyjádření připomínky materiálu, týkající se Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změn vlny 10 a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj sděluji, že Městská policie hlavního města Prahy nemá k předloženému návrhu žádných připomínek.
162	Česká geologická služba - Geofond ČR	MHMPXPN0M25W	3017153	Bez připomínek	Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 1867454/2023 ze dne 6. září 2023 informována o zahájení řízení - o konání veřejného projednání návrhu změny vlny 10 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Po prostudování textových i grafických podkladů týkajících se veřejného projednání návrhů změny Z 3088/10 vlny 10 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na internetové adrese: https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html a příslušných geologických, ložiskových a inženýrskogeologických podkladů, přístupných na internetových stránkách ČGS, lze z hlediska geologických zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a z hlediska evidovaných rizikových geofaktorů konstatovat, že: 1) dle údajů ČGS se stavem ke dni 23. října 2023 na řešených územích nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, ani prognózní zdroje, na jejichž ochranu by se vztahovaly platné právní předpisy [zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 369/2004 Sb. o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů]. V zájmových územích také nejsou evidovaná žádná hlavní důlní díla ani registrovaná poddolovaná území. 2) z hlediska ochrany významných geologických lokalit ani dalších geologických fenoménů nemá ČGS k navrhované změně žádné připomínky.
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – Sekce detailu města	MHMPXPN1G8HR	3017154	Jiné	V souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Vám sdělujeme, že v rámci veřejného projednání návrhu změny UP SU hl. m. Prahy Z 3088/10 máme následující připomínku: Doporučujeme prověřit aktuálnost formálních náležitostí dokumentace Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a případně zajistit opravy všech zjištěných nedostatků.

4) Ostatní podněty

186	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	MHMPPO9VZCEA	3017155	Jiné	Předmětem návrhu Z 3088/10 je změna funkčního využití ploch MČ Praha — Čakovice, k.ú. Třeboradice, mezi ulicemi Na zlaté — Špeciánova — Kotršálova — Englerova a V Pačátkách, zčásti načistě obytné území, zčásti na lesní porosty. Případná plynofikace nové zástavby zde bude možná prodloužením stávajících STL plynovodů distribuční soustavy naší společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., z PE o vnějším průměru dn 63, provozovaných v ulicích Špeciánova, Kotršálova a Englerova.
186	Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.	MHMPPO9VZCEA	3017156	Jiné	Konkrétní technické podmínky napojení budou investorům plánované zástavby ze strany naší společnosti stanovovány ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu (ERÚ) č. 488/2021 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, v platném znění, na základě žádostí o připojení k distribuční soustavě, podaných prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem). Seznam dodavatelů plynu s udělenou licencí ERÚ na obchod s plynem s příslušnými kontakty je k dispozici na internetových stránkách ERÚ: http://licence.eru.cz/ (vyhledávač držitelů licencí). Provozovaná i plánovaná plynárenská zařízení distribuční soustavy naší společnosti požadujeme v rámci změny Z 3088/10 ÚP SÚ HMP obecně plně respektovat ve smyslu ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zvl. § 68, 69 (s upřesněním dle § 98 (přechodná ustanovení), odst. 3 a dle zákona č. 131/2015 Sb., v platném znění, čl. II (přechodná ustanovení), odst. 1) o ochranných a bezpečnostních pásmech, a příslušných technických předpisů (zvl. ČSN 736005, ČSN EN 12007(1-5), 12279, 1594 (386410), technických pravidel G 702 01, 702 04, 700 03, 905 01 a dalších). Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení § 2, odst. 2, písmeno b), bod 1 energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPMVK036	3017157	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou má Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen PVS) k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující obecnou připomínku: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě, je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPMVK036	3017158	Jiné	Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování má PVS k předložené změně Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy následující obecné připomínky: Obecné připomínky: - U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy. - Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat v souladu s požadavky zákona č.254/2001 Sb., o vodách (§5), jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod. I v souladu s připravovanou strategií adaptace pro změnu klimatu je třeba srážkovou vodu v maximálně možné míře využívat v místě spadu a využít její potenciál k zajištění vhodného klimatu. Je nutno navrhnout takové řešení, které umožní využití vod např. k zálivce zeleně, oplachu, atd. - Výsledné odtokové množství musí být v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy) HLAVA V, § 38 odst. 2: „Minimální retence (celkový objem retenování, opatření, jako jsou průlehy v zeleni, otevřené příkopy, vegetační střechy, nádrže, retenční potrubí nebo trubní retence aj.) pro regulované odvádění srážkových vod musí být taková, aby nedocházelo k většímu odtoku než 10 l/s z hektaru plochy pozemku při třicetiminutovém dešti desetiletém, nestanoví-li správce toku jinak.“ Závazné stanovisko k množství vypouštěných dešťových vod do vodního toku a podmínky napojení vydává správce vodního toku. Upozorňujeme na to, že se v lokalitě se nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace. V souvislosti s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění novely zákona č. 544/2020 Sb., požadujeme provádět likvidaci srážkových vod primárně na pozemku stavebníka. V případě návrhu odvádění srážkových vod do kanalizace požadujeme doložit nemožnost nebo omezenou možnost využívání a likvidace srážkových vod ve vlastních objektech na pozemcích investora.
188	Pražská vodohospodářská společnost a.s.	MHMPXPMVK036	3017159	Jiné	Obecně: Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromů musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek. Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m, c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.